

9 de Julio 287 de Quilmes. Base: \$398.085.334. Depósito de garantía de oferta: \$19.904.267; suma igual corresponderá a los tramos de puja. Dentro del quinto día de finalizada la subasta el adquirente debe acreditar la transferencia a la cuenta de autos del 30 % del valor de compra, independientemente del depósito de garantía de oferta, bajo apercibimiento de declararlo posterior remiso. Fecha de audiencia Art. 38 Ac 3604: 07/02/24 a las 12:30 horas, debiendo presentarse el adquirente con DNI comprobante del depósito y/o transferencia del depósito en garantía, la seña, con más el depósito y/o transferencia en la cuenta de autos del Sellado 1,2 %; y el I.T.I. 1,5 %. La comisión del martillero es del 4% más aportes ley 7014 (10%), a cargo de cada parte (compradora y vendedora). Dentro del quinto día de aprobada la subasta el adquirente deberá acreditar el depósito y/o transferencia del saldo de precio, la Comisión del martillero del 4% mas 10% aportes ley 7014 a cargo del adquirente, todo bajo apercibimiento de declararlo posterior remiso.- El relevamiento normado por la ley 10.707 y los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador.- No se permite la compra en comisión (Art. 36 C.P.C.C.), ni la cesión del boleto de compraventa. Cuenta de depósitos judiciales perteneciente a estos autos, del Banco de la Pcia. de Bs. As. Suc. Quilmes (5087) Nro. 384386 y su CBU 0140027427508703843869; CUIT 30-99913926-0 (Poder Judicial). De lo obtenido en el remate se atenderá en primer término el pago de los créditos que por capital, intereses y honorarios de los profesionales intervinientes se liquiden en estos autos. El saldo de precio devengará un interés anual igual al que paga el Bco. de la Pcia. de Bs. As. en sus depósitos a 30 días vigentes en los distintos períodos de aplicación desde la fecha de compra hasta el efectivo depósito de los mismos. Más informes al Martillero "jlmicheli@yahoo.com.ar" y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar". Quilmes, octubre de 2023.

nov. 2 v. nov. 6

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/OLIVA MARIO EZEQUIEL Y OTRO/A S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 3 DÍAS - El Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 8 del Depto. Judicial de San Isidro, a cargo de la Dra. María Laura Iglesias, Sec. Única, sito en Ituzaingo Nº 340, 6º piso, San Isidro, pcia. de Bs. As., hace saber que en los autos caratulados "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Oliva Mario Ezequiel y Otro/a s/Ejecución Prendaria", (expte. Nº SI-26830-2014), el martillero Mariano M. Espina Rawson (CUIT 20-13407112-6 IVA Resp. Inscripto) subastará al contado y al mejor postor, en el estado en que se encuentra y será exhibido, el automotor marca: Volkswagen, modelo: Gol 1.4 L. Tipo: Sedan 3 puertas, motor: Volkswagen Nº CNB065270 chasis: Volkswagen Nº 9BWC05W6DP099368, blanco, naftero, fabricación año: 2012, modelo año: 2013, dominio: MJO908, COMENZANDO LA PUJA EL DÍA 29/11/2023 A LAS 12 HS., FINALIZANDO EL DÍA 13/12/2023 A LAS 12 HS. Exhibición: 17/11/2023 de 10 a 12 hs. y de 14 a 16 hs. en el depósito situado en la Playa de Estacionamiento del Supermercado Carrefour, ubicado en la calle Hipólito Yrigoyen Nº 3636 - Panamericana (ramal Tigre) y Ruta 202- San Fernando, pcia. de Bs. As. Base: \$1.682.351,93 Depósito de garantía: \$1.000.000 El depósito de garantía opera como seña y a cuenta de saldo de precio. Comisión: 10 % con más el 10 % de la misma en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, con más la alícuota del IVA. Se admite la compra en comisión. No se admite la cesión del boleto de compraventa y/o acta de adjudicación. Los oferentes deberán inscribirse en el Registro de Subastas Judiciales Seccional de San Isidro, con una antelación mínima de 3 días hábiles al comienzo de la puja y efectuar el depósito de garantía. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Los depósitos deberán realizarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales de San Isidro cuenta Nº 027-904160/9, CBU Nº 0140136927509990416095, CUIT Nº 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación: 18/12/2023 a las 10 hs. En la referida audiencia el adquirente deberá acreditar el pago de la comisión del martillero, de los aportes de ley, del monto correspondiente al iva, del depósito de garantía y de la seña. Dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación, el comprador deberá depositar el saldo de precio en la cuenta de autos, sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del CPCC Deudas al 9/10/2023: Patentes Arba: \$262.089,20 Infracciones PBA y CABA: No registra. Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la adjudicación. Los gastos que demande la inscripción del vehículo a su favor quedan a su cargo como también el pago del sellado del boleto de compraventa. Por informes consultar al martillero al 1126943454, en la web <http://subastas.scba.gov.ar> o a través del expediente. CUIT del ejecutado: 20-34779541-1. San Isidro, octubre de 2023.

nov. 2 v. nov. 6

REPETTO MARÍA CAMILA C/CRISTIANI ROBERTO Y OTRO/A S/PRUEBA ANTICIPADA

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial Nº 4 de Zárate - Campana, que en autos "Repetto María Camila c/Cristiani Roberto y Otro/a s/Prueba Anticipada (274)", Expte. Nº 21.982, hace saber que el Martillero Christian Omar Villanova - CMZC Nº 519 - Tº I - Fº 173, teléfono 3489-571802, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA, al contado, mejor postor y demás circunstancias que surgen del expediente, el 100 % del inmueble Unidad Funcional 359 ubicado en la Planta Baja en calle Florida 537/41/47/49/57/59/63/67/71 y Tucumán 536/40/46/48/54/58/60/62/66/68, Galerías Jardín, cuyos datos catastrales son Circunscripción 14, Sección 1, Manzana 30, Parcela 2A con una superficie de 44,10 m2, Matrícula 14-1599/359, Partida 1717004-09, c/todo lo adherido y plantado, excluyéndose los bs. muebles que se encuentren en su interior, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agreg. 27-03-2023: En uso comercial/Locación. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 de la S.C.B.A. Base y 1º tramo de puja: U\$S138.000. Sigüientes tramos de puja: U\$S6.900 c/u. Depto. en Gtía: U\$S6.900 INICIO: 01-12-2023 10:00 HS. y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes FINALIZA EL 15-12-2023 A LAS 10:00 HS., sin perjuicio de su ampliación (Art. 42 Ac.3204/2012 SCBA), Fecha máxima de acreditación de postores 28-11-2023. Depósitos: Cta. en dólares Bco. Pcia. de Bs. As. Nº 028-0000135/2 CBU 0140036628710300013524. Si se efectuare una compra en Comisión, se deberá denunciar el nombre del comitente y encontrarse ambos -comitente y comisionista- inscriptos y ratificar en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto en el Art. 582 C.P.C.C. Deudas: AGIP ABL/Inmob.: al 25/10/2023- \$393.978,07 / AYSA al 25/10/2023- \$6.529.976,22 y Expensas al 20/05/2022- \$2.628.675,46; todas a cargo del comprador. Audiencia acta de adjudicación: 27-12-2023 a las 11:00 hs., la cual podría suplirse por la presentación por escrito del adquirente, siempre y