



EDICTO: El martillero Mariano Manuel Espina Rawson (cuit 20-13407112-6. IVA Responsable Inscripto) con domicilio legal en Tucumán 1679, Piso 5º, Capital Federal (Tel: 011 5031.1925) designado por CECILIA ANDREA FRAIRE en su carácter de cesionaria de los derechos litigiosos y acreedora hipotecaria en los términos del art. 57 y 59 de la ley 24.441, comunica por 3 días que el 7 de Diciembre de 2022 -14:00 horas- en Tte. Gral. Perón 1233, Capital Federal (sede de la Corporación de Rematadores), procederá ante escribano público, a la venta en pública subasta del 100% del inmueble: ubicado en el Partido de Ituzaingó, Barrio Parque Leloir, con frente a la calle DE LOS BAQUEANOS N° 927 (entre las calles Horacio Quiroga y Carlos López Buchardo), Provincia de Buenos Aires, designado s/ título con el número TREINTA Y NUEVE de la manzana "G". Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Sección M, Quinta 5, Parcela 5. Partida 15.354. Superficie total del terreno 6.241,48 m2. El inmueble se encuentra DESOCUPADO y en tenencia de la Actora, conforme a las actas de constatación y de lanzamiento obrantes en autos. Según acta de constatación del 02.11.2018, se trata de un gran lote de terreno con una amplia casa y otra edificación (quincho), ambas construcciones se encuentran en muy mal estado de conservación, descuidadas y sucias, faltan ventanas y puertas, se observan daños en pisos, paredes y techos. Actualmente posee en el frente chapa identificatoria adulterada con el N° 917 en lugar del correspondiente N° 927. Conforme a fotografías agregadas en autos (fs. 214/250), debidamente certificadas se corrobora que en el interior de la propiedad, hay una casa de dos plantas, un tanque de agua, un quincho, y una pileta de natación. BASE: dólares estadounidenses Cuatrocientos Veintiocho Mil Novecientos Ochenta y Cinco con Cuarenta y Cuatro centavos de dólar (U\$ D428.985,44-) (Ley 24.441:58). Para el supuesto de no haber interesados en la base transcurridos 30 minutos se realizará una nueva subasta con la Base retasada en un 25% (Ley 24.441:61) o sea en dólares estadounidenses Trescientos Veintiún Mil Setecientos Treinta y Nueve (U\$ D 321.739 - Señá 30% - Comisión: 3% (+ IVA s/ la misma). Arancel de Subasta: 0,20%. Sellado de Ley, todo al contado, y en efectivo dólar billete en el acto de la subasta, o en su caso, el equivalente en pesos al cambio del día de la subasta al "dólar MEP" tipo comprador, en cualquier caso bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 584 del Cod. Proc. El comprador deberá constituir domicilio legal en C.A.B.A., y abonar el Saldo de precio dentro del 5º día de efectuado el remate en la cuenta bancaria de autos, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso con pérdida de las sumas abonadas. DEUDAS: ARBA: Partida136-015354-8 \$ 1.471.478,70; Municipalidad de Ituzaingó (fs. 358) \$ 1.032.479,43 al 05.07.2022 Edenor (fs. 352): \$ 15.715,71 al 11.07.2022. Naturgy (fs. 351) \$ 3.775,52 al 28.06.2022, servicio dado de baja desde el 15.04.2014. No corresponde que el adquirente en subasta afronte las deudas que registra el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas, conforme a lo dispuesto por el Superior en pleno en los autos "Servicios Eficientes c/ Yabra Roberto Isacc s/ Ejecución Hipotecaria". La totalidad de los gastos e impuestos, tasas y contribuciones devengados a partir de la protocolización de las actuaciones, estarán a cargo del comprador. La protocolización de las actuaciones e inscripción del inmueble en el registro de la propiedad será extendida por intermedio del escribano designado por el acreedor (conf. Art. 63 Ley 24.441). EXHIBICIÓN: 5 y 6 de Diciembre de 2022, de 14 a 16 horas. El Expediente tramita por ante el Juzgado Nacional de 1ª Instancia en lo Civil N° 66, Secretaría Única sito en Avda. de los Inmigrantes 1950, 1º piso, C.A.B.A. Expediente N° 59647/2012 caratulado "SWISS MANAGEMENT GROUP S.A. C/ SEMIOTICA S.R.L. S/ Ejecución Especial Ley 24.441". No se admiten posturas bajo sobre. PROHIBIDA LA COMPRA EN COMISIÓN. Buenos Aires, Noviembre 28 de 2022. Mariano M. Espina Rawson, Martillero Público. Matrícula Fº10, Lº79. Informes: celular 115011.3598 - www.espinarawsonyasoc.com.ar



Mariano Manuel Espina Rawson (hijo) - Matrícula: 10I.G.J.

e. 30/11/2022 N° 97600/22 v. 02/12/2022

Fecha de publicacion: 02/12/2022

