

Sección Judicial

▲ SUBASTAS ELECTRÓNICAS

PAREDES FERNANDO OMAR Y OTRO/A C/OLIVIERI GRACIELA ESTER S/EJECUCIÓN HIPOTECARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nº 9 de San Martín, en autos "Paredes Fernando Omar y Otro/a c/Olivieri Graciela Ester s/Ejecución Hipotecaria" - Exp. SM-20799-2023/SM-20799-2023 pone en conocimiento la venta en pública subasta del 100 % del inmueble sito en la Calle Belgrano, entre Comercio y Avda. Mayo, paraje denominado "Villa Fortina", de la localidad y partido de San Martín, Pcia. de Buenos Aires con Nomenclatura Catastral: Circ.V, Sección D, Manzana 21, Parcela 11, Partida 87.727 por intermedio del martillero Mariano Manuel Espina Rawson. Se establece el honorario del Martillero (comisión) en el 4 % por cada parte, con más el 10 % por aporte, debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña, con más el sellado de ley. El mandamiento diligenciado el 12 de mayo de 2025 constata que el inmueble se encuentra desocupado. Al ingresar se observa que la propiedad se encuentra semidestruida y desmantelada, con total y absoluta inexistencia de sanitarios y grifería en los baños, muebles de cocina, aberturas y tejas del techo, y tampoco existen dentro de la propiedad bienes muebles. El estado del inmueble puede calificarse como Malo, en situación similar a propiedad en estado de demolición. Se trata de un chalet al cual se accede desde el garage directamente a la cocina, o por una puerta principal ingresando al Living-comedor, de planta baja en cuyo interior se disponen 5 ambientes (living-comedor, dos habitaciones (una con baño en suite) , toilette, cocina, comedor de diario. En el exterior un sector aparentemente galería, en un lateral un ambiente chico pareciera ser el lavadero, contiguo a este y siempre del lateral izquierdo un amplio ambiente, detrás de este ambiente un baño, al fondo del patio quincho con parrilla, del patio sale una escalera de material con acceso a la terraza donde hay un pequeño cuarto (seguramente guarda muebles / herramientas) y un habitáculo en cuyo interior se encuentra el tanque de agua, por último la propiedad cuenta con un altillo a lo ancho del lote al cual no se pudo acceder dado que se llevaron la escalera estando el hueco donde estaba colocada. Entrando desde la calle al interior del inmueble hay una puerta de una sola hoja la principal, y esta el portón de entrada al Garage, semi-cubierto (techo pero sin pared lado izquierdo) la casa está retirada desde el frente unos 8 metros aproximadamente, donde hay un pequeño jardín donde se observan 3 palmeras en mal estado. Fecha de visita al inmueble el día 21 y 22 de agosto de 2025 en el horario de 11 a 13 hs. La subasta se realizará mediante la modalidad electrónica en el portal Web de la SCBA <http://subastas.scba.gov.ar/>, COMENZANDO EL DÍA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 10 AM y FECHA DE CIERRE EL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE A LAS 10 AM y se establece el monto de la base en la suma de Dólares Estadounidenses Cuarenta Mil (U\$S 40.000). Los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados e inscriptos antes del 27 de agosto de 2025 y deberán depositar hasta esa fecha la suma de Dólares Estadounidenses Dos Mil (U\$S2.000); en la cuenta en dolares n° 5100-028-00025286, cuyo CBU es 0140138328510000252865, CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 abierta en el Banco Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de San Martín en concepto de depósito en garantía, el cual será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera automática mediante giro o transferencia electrónica, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden. Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión. El adquirente deberá acreditar el depósito correspondiente al 10 % del precio de compra en concepto de seña dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. Dicho depósito deberá contener, además de la seña, la suma equivalente al 4 % sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión) correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley. La audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día 14 de octubre de 2025 a las 13:00 hs.; que se efectuará en forma remota mediante videoconferencia (conforme recurso tecnológico incorporado por Resolución 10/20), por medio de la aplicación de Microsoft Teams Meeting proporcionada por la SCBA, requiriéndose oportunamente se denuncien las direcciones de correo electrónico de la parte actora, del martillero y del postor que realice la mayor oferta, a

fin de concretar la invitación con el link (enlace) para acceder y participar en la audiencia remota referida. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso, perder la suma depositada como garantía y la seña. Abonado el saldo de precio se mandará entregar la posesión de lo subastado y se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía, la seña depositada y se le impondrá una multa equivalente al 5 % de la oferta formulada (art. 35 CPCC) y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta. Además de la multa equivalente al 5 % de la oferta formulada para el caso de postor remiso (art. 35 CPCC) y la pérdida de todos los importes depositados, el declarado postor remiso no podrá volver a intervenir en el Sistema de Subastas Electrónicas del sitio de la SCBA de la Provincia de Buenos Aires. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC.). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. Deudas del inmueble: ARBA al 7/2/24 \$113.108,10; Municipal al 28/11/23 \$115.730,24. Fecha de visita del inmueble: el día 21 y 22 de agosto de 2025 en el horario de 11 a 13 hs. General San Martín, 4 de agosto de 2025.

ago. 7 v. ago. 8

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/BOLZAN MARIANO VICTOR S/EJECUCIÓN PRENDARIA

POR 2 DÍAS - El Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 con Sede en Olavarría, del Departamento Judicial de Azul, Secretaría Única, en los autos "Volkswagen S.A. de Ahorro para Fines Determinados c/Bolzan Mariano Victor s/Ejecución Prendaria" (Expte. N° OL-1286-2016), llama a Subasta Pública Electrónica, del siguiente bien: automotor Marca: Volkswagen, Modelo: Gol 1.4 L, Tipo: Sedan 3 puertas, Motor: Volkswagen N° CNB081916 Chasis: Volkswagen N° 9BWCFO5WXEP034833, Gris oscuro, Modelo año: 2013, Fabricación año: 2013, Dominio: NFT969. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 10/9/2025 A LAS 12 HS. y FINALIZARÁ EL DÍA 24/9/2025 A LAS 12 HS. Acreditación de postores: hasta el día 5/9/2025 a las 12 hs. Día de visita: 3/9/2025 de 11 a 13 hs. en la cochera situada en la calle Leal N° 4547 de la localidad y pdo. de Olavarría y en forma virtual: <https://www.youtube.com/watch?v=4jDKYOOjRHI>. Base: \$2.040.666. Depósito en garantía se establece como depósito previo, la suma de pesos Ciento Dos Mil (\$102.000) que se tomará como parte del precio para quien resulte adjudicado y que deberá encontrarse acreditado con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta en la Cuenta Judicial N° 6379-27-523131/4 CBU N° 0140337227637952313145 CUIT N° 30-70721665-0 abierta en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Sucursal calle Necochea de la Ciudad de Olavarría, o enviando el comprobante a subastas-az@scba.gov.ar dicho depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC; art. 39, Ac. 3604/12), sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más. La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas. Seña: no se requiere. Audiencia de adjudicación: Se hace saber que se fijará la celebración del acta de adjudicación por videoconferencia, mediante el sistema habilitado por la SCBA, Microsoft Teams. A tales fines, en el acto de subasta deberá el adjudicatario y el martillero interviniente denunciar los correos electrónicos personales. Se fijará la audiencia de adjudicación una vez aprobada la venta del bien. Saldo de precio: El comprador deberá abonar el precio dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate depositándolo en el Banco de la Provincia de Buenos Aires - Sucursal Olavarría (6379), a cuenta de autos y a la orden de la infrascripta. El adjudicatario deberá acompañar a la audiencia de adjudicación el pago del saldo de precio conjuntamente con los honorarios del martillero interviniente, quien percibirá el 10 % sobre el total del precio de venta con más el 10 % en concepto de aporte previsional con más la alícuota del iva. Cesión: Determinese la prohibición de cesión del acta de adjudicación en la subasta decretada en autos. Compra en comisión: En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604). Compensación del crédito por la parte actora: Se proveerá al momento de determinar el saldo de precio correspondiente, por lo tanto no se la exime del depósito en garantía. Gastos de inscripción: Es propio del comprador. Deudas al 8/7/2025: Patentes Municipalidad de Olavarría: \$198.247,38; Infracciones PBA y CABA: No registra. Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. En cuanto a la entrega del bien, la misma será acordada en la audiencia de adjudicación, la cual se fijará una vez realizada la venta. Martillero interviniente Mariano Manuel Espina Rawson CUIT N° 20-13407112-6, tel. 1126584504 correo electrónico: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar domicilio electrónico: 20134071126@cma.notificaciones.

ago. 7 v. ago. 8